



# FACTSHEET

Scheune mit Bauland

Unterdorf 25

3182 Ueberstorf



## KONTAKTPERSONEN



**DANIEL SCHMID**  
Inhaber Helios Treuhand  
Verkauf und Vermarktung

[schmid@adlatusag.ch](mailto:schmid@adlatusag.ch)  
079 777 26 46



**MARCO WÖLFLI**  
Mitinhaber  
Verkauf und Vermarktung

[woelfli@adlatusag.ch](mailto:woelfli@adlatusag.ch)  
079 564 06 95





## ECKDATEN

Lage	Unterdorf 25, 3182 Ueberstorf
Objekttyp	Scheune mit Bauland
Grundstück-Nr.	15
Fläche Parzelle	1'574 m <sup>2</sup>
Fläche Scheune	290 m <sup>3</sup>
Zone	Dorfzone (ZV)
Umnutzung	Scheune in Wohnraum möglich Neubau auf südlichen Parzellenabschnitt möglich
Richtpreis	CHF 790'000.00



2

## AUSGANGSLAGE

Auf der Parzelle Nr. 15 steht aktuell eine alte Bauernscheune mit viel Umschwung. Diese wird aktuell nicht mehr aktiv genutzt. Die Eigentümerschaft beabsichtigt das 1'574 m<sup>2</sup> grosse Grundstück inklusive Scheune zu veräussern.

## DIE SCHEUNE

Da die Liegenschaft von kultureller Relevanz ist, darf sie nicht abgebrochen werden. Es besteht jedoch die Möglichkeit einer Umnutzung in Wohnraum.

## DAS BAULAND

Im südlichen Bereich der Parzelle besteht die Möglichkeit ein, von der Scheune abgesetzter, Neubau zu erstellen. Dies auf einer Fläche von 8m x 20m.

## KONTAKT

Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Auskünfte zur Verfügung.



# LAGE | PARZELLE

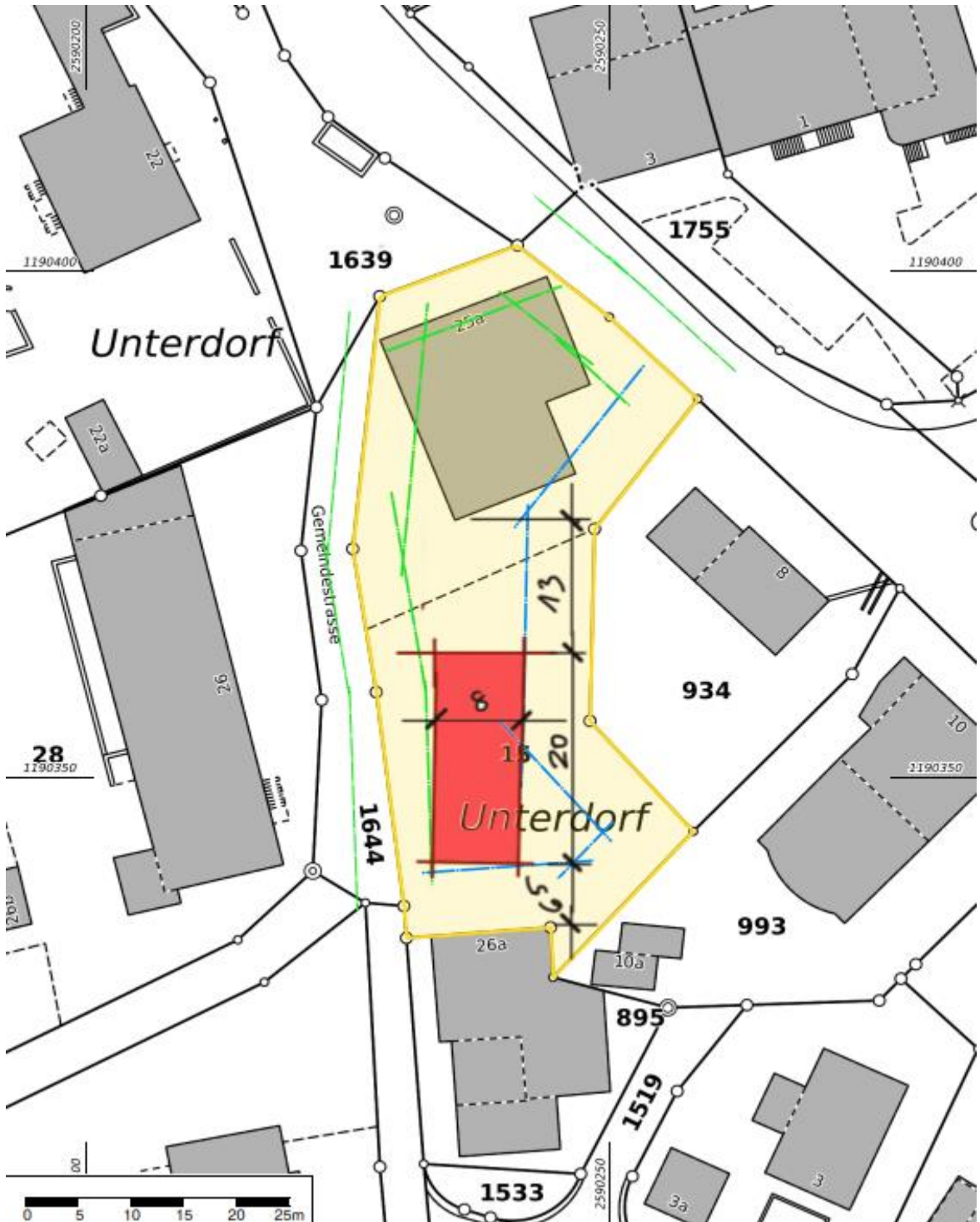


3





# ÜBERBAUUNG PARZELLE





## IMPRESSIONEN



5





## IMPRESSIONEN



6





## IMPRESSIONEN



7





## IMPRESSIONEN



8

