



Checkliste für die Wohnungsabgabe

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie verlassen in nächster Zeit Ihre Wohnung. Wir möchten Sie deshalb auf nachstehende Punkte aufmerksam machen. Die Wohnung mit den dazugehörigen Nebenräumen ist in ordnungsgemäßem, sauberem Zustand zu übergeben.

Küche

- Oberflächen und Möbel:** mit fettlösendem Reiniger putzen, Wasser- und Kalkflecken mit einem Kalkentferner bzw. Chromstahlmittel entfernen
- Wasserhahn/Neoperl:** entkalken
- Glaskeramik oder Kochplatten:** mit geeignetem Mittel reinigen, Glaskeramik mit Klingenschaber reinigen
- Backofen:** Backbleche und Gitter reinigen (falls Flecken vorhanden, müssen diese ersetzt werden), defekte Birnen ersetzen
- Dampfabzug:** Wegwerf-Filter ersetzen, Metallfilter reinigen z.B. im Geschirrspüler (bei starker Verschmutzung muss dieser ersetzt werden), defekte Birnen ersetzen
- Kühlschrank/Tiefkühler:** abtauen und mit Seifenwasser reinigen, Gerät ausschalten und Türe offenlassen. Defekte Türfächer und Gemüseschalen müssen ersetzt werden
- Geschirrspüler:** reinigen, defekte oder gerostete Körbe müssen ersetzt werden
- Gebrauchsanweisungen sämtlicher Küchengeräte vollständig abgeben

Bad/WC/Dusche

- Platten:** mit einem kalklösenden Reinigungsmittel reinigen
- Armaturen:** Duschschlauch und Duschbrause entkalken (falls defekt: ersetzen), Wasserhähne/Neoperl entkalken
- Abläufe:** entstopfen
- WC-Deckel:** bei Flecken/übermäßiger Abnutzung ersetzen
- Seifenschale/Zahngläser:** reinigen, ersetzen falls fehlend oder defekt
- Lüftung:** reinigen und Filtermatte gegebenenfalls ersetzen



Fenster/Storen

- **Fenster:** beidseitig mit Fensterreiniger reinigen, bei Doppelverglasung auch inwendig reinigen
- **Storen:** beidseitig mit Allzweckreiniger reinigen

Türen/Wandschränke

- **Türen und Schränke:** mit Allzweckreiniger reinigen und nachtrocknen
- **Schlüssel:** im Schloss stecken lassen, verlorene Schlüssel ersetzen

Böden

- **Versiegeltes Parkett, Linoleum, Kunststoffbeläge:** mit geeignetem Reinigungsmittel nebelfeucht reinigen
- **Geöltes Parkett:** mit geeignetem Öl behandeln
- **Textile Bodenbeläge:** von einem Fachgeschäft sprühextrahieren lassen

Waschmaschine/Tumbler

- **Waschmaschine:** spezielles Reinigungsmittel für Waschgang, Gerät Innen und Außen reinigen, Waschmittelschublade entkalken
- **Tumbler:** Gerät Innen und Außen reinigen, Filter reinigen (falls defekt: ersetzen)

Allgemein

- **Estrich- und Kellerabteil:** reinigen
- **Nägel/Dübel:** entfernen, Löcher mit geeignetem und farblich korrektem Material schließen
- **Briefkasten:** Innen und Außen reinigen, alle Aufkleber entfernen
- **Eigene Installationen:** Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden, müssen diese entfernt werden
- **Kleber/Folien/Aufklebehaken:** entfernen, Kleberückstände mit geeignetem Mittel reinigen
- **Einstellhallenplatz/Parkplatz:** reinigen
- **Namensschilder:** entfernen
- **Falls Cheminée oder Schwedenofen vorhanden:** durch Kaminfeger reinigen lassen, Arbeitsrapport vorlegen
- Alle Schlüssel/Waschkarten bereithalten (alle auf eigene Kosten angefertigte Schlüssel sind unentgeltlich abzugeben)

Rechtzeitig über den Umzug zu informieren sind

- Einwohnergemeinde
- Post
- Serafe
- Telefon/Internet Anbieter
- Elektrizitätswerk

Wohnungsreinigung durch Reinigungsfirma

- Falls Sie die Reinigung durch eine Reinigungsfirma durchführen lassen, machen wir Sie darauf aufmerksam, dass Sie uns gegenüber trotzdem haftbar sind. Wir empfehlen, eine Abnahmegarantie zu vereinbaren.
-